

ДОКЛАД ГКУ «ИС Даниловского района» о проделанной работе в 2014 году

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений г.Москвы и государственных унитарных предприятий г. Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства г.Москвы, а также в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.10.2013 №672-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14.03.2013 №146-ПП» в Даниловском районе г.Москвы было создано ГБУ «Жилищник Даниловского района».

В связи с реорганизацией ГКУ «Инженерная служба Даниловского района» (далее – Учреждение), руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации», и распоряжением Правительства Москвы от 14.05.2008 № 1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах» выполняет государственные функции государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба Даниловского района», которые закреплены за Учреждением согласно Уставу.

1. В рамках представления интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы за 2014 год было организовано и проведено 57 собраний по установке ограждающего устройства на придомовой территории, по выбору способа управления, по проведению выборочного капитального ремонта.

Проведен анализ домов по вопросу истечения срока полномочий председателей Советов домов. Выявлено 18 домов, которые в соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ подлежат переизбранию на общем собрании. Проведена разъяснительная работа с собственниками жилых домов, даны консультации по выбору Совета дома в 237 МКД.

2. В рамках обеспечения в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Учреждением предоставлена в ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХиБ ЮАО» и в управу Даниловского района статистическая отчетность по форме 22-ЖКХ (Реформа) по 342 домам и по системе управления домами по 14 формам

статистической отчетности по 342 домам (ежеквартально).

3. В рамках сбора и обобщения сведений от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК в ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХиБ ЮАО» и в управу района предоставлена отчетность по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Москвы от 08.12.2009 № 1357-ПП «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления многоквартирными домами в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты города Москвы» по 5 ТСЖ на общую сумму 5млн.819тыс. руб.

4. В рамках формирования потребности в выделении бюджетных субсидий управляющим организациям, ТСЖ поданы сведения по 5 ТСЖ на общую сумму 5млн. 819тыс. руб.

5. В рамках проверки расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение, проведена работа по 5 ТСЖ и 2 УК.

6. В рамках предоставления в ГКУ «Дирекцию заказчика ЖКХиБ ЮАО» сводной отчетности по расходованию бюджетных средств по статьям «Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов» и «Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению» проведена работа по 7 ТСЖ и 3 УК на сумму 5млн.890тыс. руб.

Обязательным условием получения бюджетных субсидий управляющими компаниями и ТСЖ является размещение информации на Портале в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Учреждение обеспечивало размещение информации на вышеуказанном портале по 7 ТСЖ и 3 Управляющим компаниям.

7. Учреждение является администратором доходов платежей за социальный наем.

В соответствии с распоряжением префекта ЮАО от 27.12.2013 №01-41-798 «О закреплении за ГКУ «ИС районов» полномочий администратора доходов в бюджет г.Москвы Учреждением были проведены следующие мероприятия с должниками за жилые помещения, предоставленные гражданам по ордеру или по договору социального найма в период апрель – декабрь 2014 года:

- Досудебная работа.
- На основании данных МФЦ «Даниловского района» было выявлено 516 должников с периодом задолженности более 6 месяцев. Осуществлен объезд всех должников с вручением уведомлений о задолженности.
- Проведено 30 комиссионных обследований жилых помещений должников, где количество зарегистрированных -1 чел. с вручением уведомлений о задолженности.

- Проведен обход 23 должников (служебный найм) с вручением уведомлений о задолженности.
- Направлено 754 почтовых отправления должникам, период задолженности которых составляет от 3-х месяцев до 6 месяцев.
- Систематически осуществлялся обзвон должников с периодом задолженности от 3-х месяцев и выше (количество звонков 1952).
- Результат работы: Задолженность была погашена (в том числе частично) по 163 л/сч на сумму 304 тыс .руб.
- Заключено 2 соглашения о реструктуризации долга (ежемесячное погашение сформировавшейся задолженности равными долями) на сумму 3497,00руб.
- Судебная работа.
- Поручение Префектуры о подаче исковых заявлений в суд исполнено в полном объеме в срок.
- Заявления о выдаче судебных приказов в количестве 516 шт. на сумму 1 108 519,52 руб. были переданы 14.08.2014 г. в судебные участки мировых судей №№246,247,248.
- Результат работы: По состоянию на 01.01.2015 г. судом рассмотрено 231дело о выдаче судебного приказа на сумму 476 292,41 руб. Судом изготовлено 75 судебных приказов на сумму 124 406,26 руб.

8. Работа с базой АСУ ЕИРЦ.

В декабре 2014 года на основании договора в Учреждении был обеспечен доступ к информационной базе «АСУ ЕИРЦ» в части получения отчетов по работе с должниками за социальный найм.

9. Ведение архива копий технической документации по многоквартирным домам района.

Подготовка в установленном порядке документов, необходимых для описания состава общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание ГКУ ИС района.