

Отчет
о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Даниловского района» в 2015 году.

На территории Даниловского района, в управлении ГБУ «Жилищник Даниловского района» расположены 333 МКД- S общей -1751.5 тыс. кв.м., 1036 подъездов S жилой -1469,1 тыс. кв.м., 263 дворовой территории S-1324,8 тыс. кв.м., из них с усовершенствованным покрытием 620, 5 тыс. кв. м., (механизированная уборка - 429 ,55 тыс кв. м., ручная уборка – 190 ,9 тыс. кв. м), 170 объектов зеленых насаждений, а так же на балансе 41 внутри дворовая спортивная площадка.

111 объектов дорожного хозяйства (ОДХ) S- 500,06 тыс. кв.м. и 3- ТПУ.

Территория района по обслуживанию и содержанию разделена на шесть мастерских участков.

На содержание уборку и текущий ремонт территории в 2015 год выделялось 164 758,65 тыс.руб.

На содержание и уборку объектов озеленения в 2015 году было выделено 20 367,85 тыс.руб.

На благоустройство территорий, прилегающих к общеобразовательным учреждениям было выделено 13 631,96 тыс.руб.

В сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства проводится содержание и уборка территории (уборка снега) , контейнерных площадок.

Для уборки и содержания дворовых территорий и внутриквартальных проездов используется уборочная техника: трактора - 12шт.; погрузчики – 12 шт., самосвалов-7 шт.; распределитель твердых реагентов -4шт; распределитель жидких реагентов -3 шт; многофункциональная коммунальная машина -4шт, каток-2 шт, фреза для снятия асфальта -2 шт, автовышка- 2шт., пылесос вакуумный – 9шт., поливомоечные бочки к тракторам – 12 шт.

Имеются в наличии в необходимом количестве средства малой механизации: ротора для перекидывания снега – 87 шт., малогабаритные дозаторные тележки для распределения реагента – 159 шт. Уборочный инвентарь – лопаты, скребки, ледорубы, движки.

На содержание и ремонт ОДХ в 2015 год выделялось 74554,53 тыс руб. Силами ГБУ «Жилищник Даниловского района» проводились работы по ямочному ремонту Объектов дорожного хозяйства (ОДХ).

На содержание и текущий ремонт жилого фонда из бюджета города Москвы в 2015 году было выделено – 71 425,12 тыс.руб. Населением оплачено услуг по содержанию домового имущества 340 942,61 тыс.руб.

На содержание ОДС было выделено 21 644,89 тыс.руб.

Диспетчерское обслуживание жилищного фонда ГБУ «Жилищник Даниловского района» осуществляет 10 диспетчерских служб Диспетчерская служба, расположенная по адресу ул. Мытная д. 23 корп.1 выполняет роль – центральной РДС.

В 2015 году силами ГБУ «Жилищник Даниловского района» отремонтированы 50 подъездов.

Техническое обслуживание лифтов в жилом фонде осуществляет подрядная организация ОАО «Мослифт». 236 МКД оборудованы 781 лифтом. В 2015 году проведена замена лифтового оборудования в 63 лифтах.

При подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации проводятся следующие работы:

- ремонт кровли;
- ремонт чердачного и подвального помещения;
- восстановление теплоизоляции трубопровода;
- проведение гидравлических испытаний системы центрального отопления;
- восстановление теплового контура (утепление окон и дверей);

Для устранения аварийных ситуаций разработан порядок взаимодействия служб Даниловского района при возникновении аварийных ситуаций.

Аварийное обслуживание муниципального жилищного фонда района согласно договорным обязательствам осуществляет ООО «Аварийная служба ЗиС» .

Аварийная служба укомплектована персоналом и аварийным запасом в полном объеме.

Адрес хранения материалов и оборудования:

г. Москва Варшавское шоссе, д. 45 корп.2, строение 2 (возможность прибытия на место аварии в течении 15-25 минут).

Количество бригад – 4 в том числе 20 чел.

В целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности жилого фонда проводятся проверка жилого фонда на предмет закрытия чердаков и подвалов жилых домов.

Ежедневно проводится проверка подвальных и чердачных помещений и мусорокамер жилых домов на предмет наличия посторонних предметов , горючие материалы

На информационных стендах жилых домов размещается информация при чрезвычайных ситуациях, номера пожарной охраны, милиции, спасателей и аварийных служб. При необходимости информация обновляется.

Отселенные строения на территории Даниловского района все закрыты по периметру и опечатаны. Посторонних лиц и складирование средств для возможного совершения террористического акта не выявлено.

На совещаниях проводится инструктаж с начальниками участков и сотрудниками аппарата. Начальники участков и обслуживающий персонал участков проводит разъяснительную работу с старшими по подъездам по вопросам обеспечения антитеррористической безопасности.